


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1044

27 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρση αναδάσωσης έκτασης εμβαδού 744,880 τ.μ. στη θέση «Καλού» περιφέρειας Δήμου Μαλίων (Δημ. Διαμ. Μαλίων)... 1

Τροποποίηση όρων δόμησης εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Βαλσαμάτων Κοινότητας Ομαλών Ν. Κεφαλληνίας με αποχαρακτηρισμό κοινοχρήστου χώρου για την ανέγερση νηπιαγωγείου και Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.).............................. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2396 (1)

Άρση αναδάσωσης έκτασης εμβαδού 744,880 τ.μ. στη θέση «Καλού» περιφέρειας Δήμου Μαλίων (Δημ. Διαμ. Μαλίων).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Το ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/τ.Α΄/30.5.1997), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3) Τις διατάξεις των άρθρων 41 και 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/τ.Α΄/1979), όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 8 και 9 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ 303/τ.Α΄/24.12.2003, καθώς και του υπ' αριθμ. 108111/ 2363/3.8.2004 έγγραφο του Τμήματος Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων σύμφωνα με το οποίο προβλέπεται η άρση της αναδάσωσης με μόνη διαπίστωση της επανάκτησης της δασικής μορφής της έκτασης η οποία πλέον διαχειρίζεται και προστατεύεται ως δάσος ή δασική έκταση.

4) Τις υπ' αριθμ. 159140/1077/12.3.1980, 1099/ 26.10.2004 εγκυκλίους του Υπουργού Γεωργίας καθώς και του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σχετικά με την εφαρμογή των νόμων 998/1979 και 3208/2003 αντίστοιχα.

5) Την υπ' αριθμ. 86004/1637/4.6.1987 απόφαση Υφυπουργού Γεωργίας με την οποία έγινε αποδεκτή η υπ' αριθ. 417/1987 γνωμοδότηση της Συνέλευσης των Προϊσταμένων των Νομικών Δ/νσεων σχετικά με την άρση κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων.

6) Τις υπ' αριθμ. 160417/1180/8.7.1980, 182447/3049/ 24.9.1980 εγκυκλίους του Υπουργείου Γεωργίας με τις οποίες παρέχονται οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

7) Τα υπ' αριθμ. 6013/28.1.2004, 43/27.7.2004 έγγραφα του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, και Γενικής Γραμματείας Κυβερνήσεως αντίστοιχα σχετικά με την αποστολή δημοσιευμάτων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και τις προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούν για να δοθεί άδεια δημοσίευσής τους.

8) Τα υπ' αριθμ. 83652/1382/10.6.1987, 101542/12985/ 16.10.1989 έγγραφα του τμήματος Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Γεωργίας σύμφωνα με τα οποία στις περιπτώσεις ακύρωσης μιας διοικητικής πράξης λόγω ελαττώματος στην αιτιολογία, η διοίκηση μπορεί να εκδώσει νέα πράξη (με το ίδιο περιεχόμενο που είχε και η ακυρωθείσα), με την προσήκουσα αιτιολογία (Σ.τ.Ε. 1340/1972, 2046/1975).

9) Την υπ' αριθμ. 353/8.5.2001 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας του Υπουργικού Συμβουλίου σχετικά με την σύνταξη διοικητικών πράξεων που δημοσιεύονται στο Β΄ και Δ΄ τεύχος της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

10) Την υπ' αριθμ. 646/5.4.1998 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα (παρ. 2 άρθρου 3 του ν. 998/1979) εμβαδού 900 στρ. στη θέση «Καλού»Περιφέρειας Δήμου Μαλίων (Δημ. Διαμερίσματος Μαλίων), προκειμένου να διατηρηθεί ο δασικός χαρακτήρας της έκτασης, και να αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση η δασική βλάστηση που καταστράφηκε από πυρκαγιά.

11) Τις υπ' αριθμ. 2290/27.7.1998, 325/27.1.2004 αποφάσεις μας, με τις οποίες ήρθη η αναδάσωση δύο τμημάτων της παραπάνω εκτάσεως εμβαδού αντίστοιχα 134

στρ. και 21,120 στρεμ. γιατί είχαν ανέκαθεν γεωργικό χαρακτήρα (134 στρ. κατά την επανεξέταση του χαρακτήρα τους διαπιστώθηκε ο γεωργικός χαρακτήρας αυτών, 21,120 στρεμ. χαρακτηρίσθηκε γεωργική έκταση από τις Επιτροπές Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων) και κατά συνέπεια η υπ' αριθμ. 646/5.4.1978 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου, εκδόθηκε όσον αφορά τα τμήματα αυτά κατά παράβαση ουσιαστικής διάταξης νόμου.

12) Την υπ' αριθ. 1039/8.3.2005 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου, με την οποία προτείνεται η άρση της αναδάσωσης εκτάσεως εμβαδού 744,880 τ.μ. στη θέση «καλού»Περιφέρειας Δήμου Μαλίων (Δημοτ. Διαμερ. Μαλίων) γιατί η βλάστηση της παραπάνω εκτάσεως έχει αποκατασταθεί πλήρως στο σύνολο της με φυσική αναγέννηση και η υφισταμένη βλάστηση μπορεί να αναπτυχθεί στις συγκεκριμένες κλιματολογικές συνθήκες, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση της έκτασης που βρίσκεται στη θέση «Καλού» Περιφέρειας Δήμου Μαλίων (Δημοτ. Διαμερ. Μαλίων), εμβαδού επτακοσίων σαράντα τεσσάρων στεμμάτων και οκτακοσίων ογδόντα (744,880 τ.μ.) τετραγωνικών μέτρων η οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα με την υπ' αριθ. 646/5.4.1978 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου, λόγω πυρκαγιάς που έγινε το έτος 1975 και φαίνεται στο συνημμένο στην παραπάνω απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα του Δ/ντή Δασών Κων/νου Βούζα, γιατί η δασική βλάστηση της έκτασης έχει αποκατασταθεί πλήρως στο σύνολο της με φυσική αναγέννηση η δε υφισταμένη βλάστηση μπορεί να αναπτυχθεί στις συγκεκριμένες κλιματολογικές συνθήκες.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

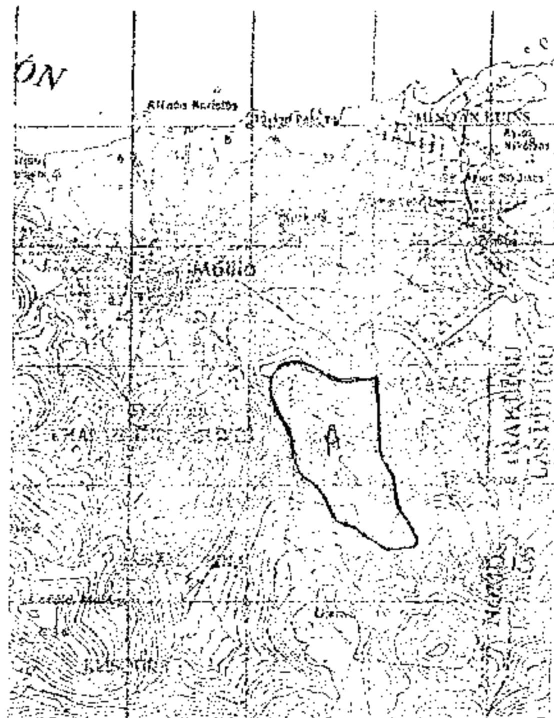
Ηράκλειο, 11 Μαΐου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ

Αναδασωτέας εκτάσεως στη θέση
"Καλού" Κοινότητος Μαλλίων.
Ε = 900 στρέμματα υπό κλίμακα
1:50000



Ηράκλειον 5 Απριλ. 1978

Ο
Νομάρχης Ηρακλείου

Ο
Δ/ντής της Δ/νσεως Δασών
…ΝΝΗΣ ΒΟΖΑΣ

Αριθ. 4276 (2)

Τροποποίηση όρων δόμησης εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Βαλσαμάτων Κοινότητας Ομαλών Ν. Κεφαλληνίας με αποχαρακτηρισμό κοινοχρήστου χώρου για την ανέγερση νηπιαγωγείου και Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΚΑΙ ΙΘΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. δ/γμα 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2) Το ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α'/1985), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2831.2000 και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

3) Το άρθρο 37 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α'/14.3.1983), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985.

4) Το υπ' αριθμ. 183/86 π.δ/γμα (ΦΕΚ 70 Α'/1986) και την υπ' αριθμ. 48407/1834/117/1986 ερμηνευτική αυτού εγκύκλιο.

5) Την υπ' αριθμ. Ε9786/10.3.1955 κοινή απόφαση Υπουργού Οικονομικών και Υφ/γού Οικισμού και Σεισμοπλήκτων Νήσων περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικών εκτάσεων για τη μετάθεση και επέκταση οικισμού Βαλσαμάτων κ.λπ.

6) Την υπ' αριθμ. 2973/16.8.1984 (ΦΕΚ 506 Δ'/1984) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης όρων δόμησης οικισμών κ.λπ.

7) Το ν. 3044/2002 και ειδικότερα την παρ. 1β του άρθρου 10 αυτού.

8) Την υπ' αριθμ. 48/2005 γνωμοδότηση Κοινοτικού Συμβουλίου Ομαλών.

9) Την υπ' αριθμ. 50/θέμα 4ο/1.9.2005 γνωμοδότηση Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος, αποφασίζουμε:

1. Αποχαρακτηρίζουμε τμήμα του κοινοχρήστου χώρου, που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 23, 22, 26, 29 και 30 οικισμού Βαλσαμάτων κοιν. Ομαλών για την ανέγερση νηπιαγωγείου επιφάνειας 259,20 τ.μ. και Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) επιφάνειας 60,84 τ.μ.

2. Για την εφαρμογή της παρούσας απόφασης δεν απαιτείται δαπάνη σε βάρος της Κοινότητας Ομαλών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α').

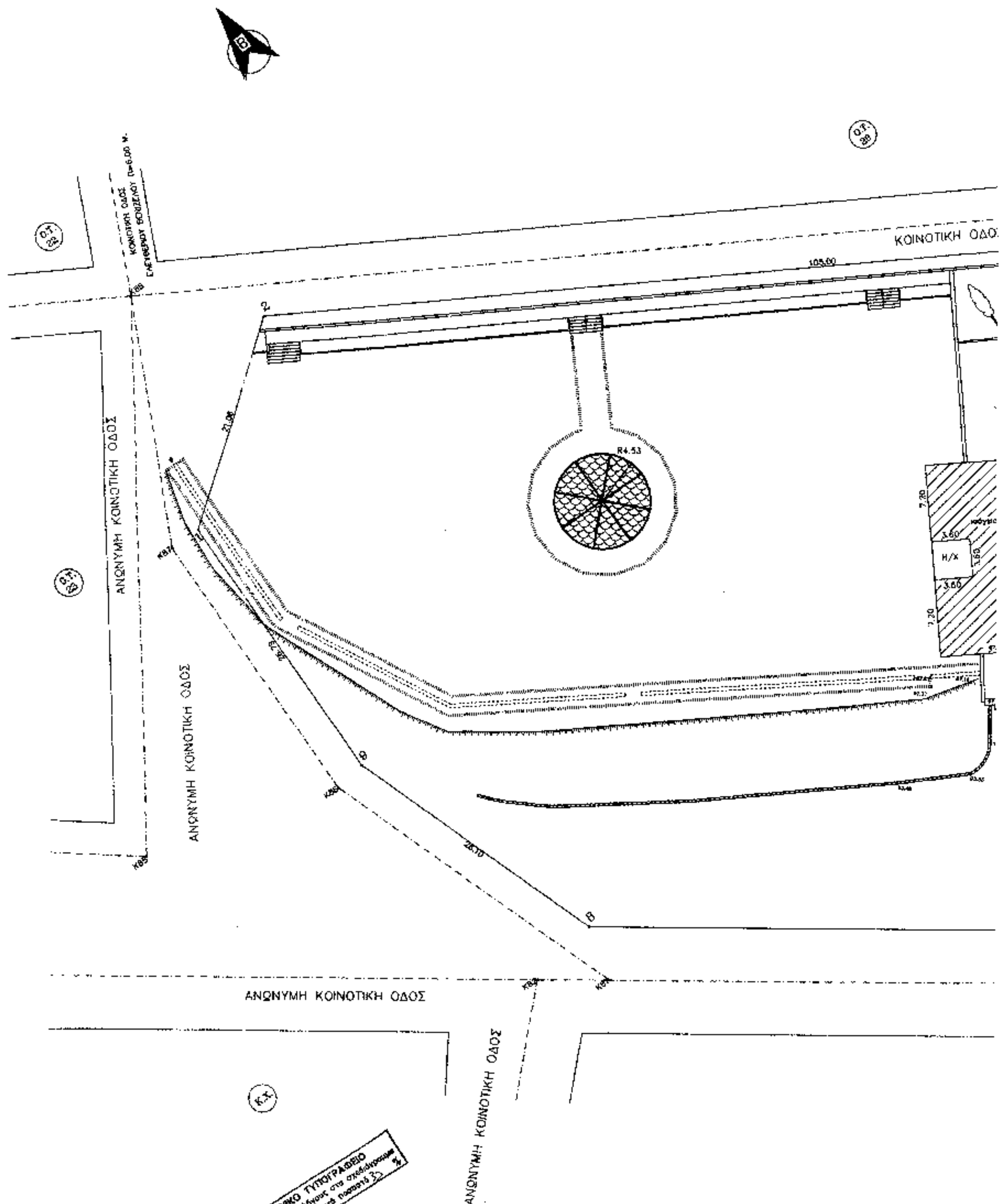
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

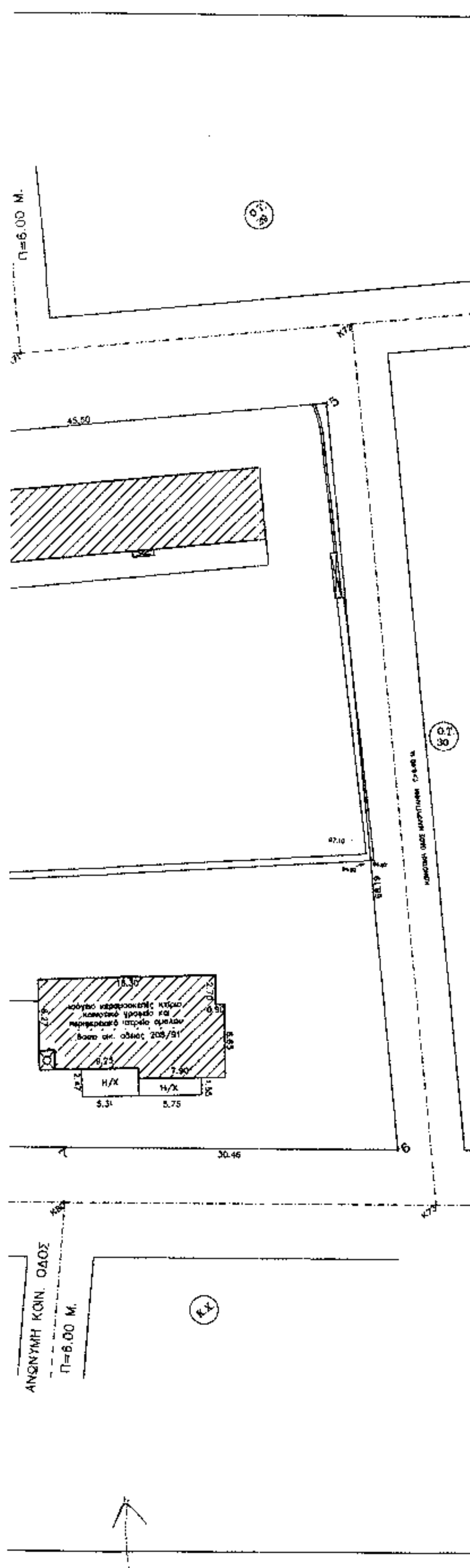
Αργοστόλι, 2 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΛΕΥΚΑΔΙΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57 %


Ο.Τ. 22
Ο.Τ. 28
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
105.00
R4.53
Η/Χ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Κ.Χ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στα σχεδιαγράμματα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Π=6.00 Μ.
Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 29
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΛΟΡΔΟΥ ΚΑΙ ΛΑΙΔΗΣ ΠΙΚ Π=6.00 Μ.
45.50
4.40
37.61
Η/Χ
18.00
6.60
6.05
Η/Χ
ΧΩΡΟΣ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ
14.40
Κ.Ε.Π.
92.92
17.53
92.37
91.31
θέση σκ. οδού 208/81
Η/Χ
Η/Χ
5.75
30.46
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Π=10.00 Μ.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΟΙΝ. ΟΔΟΣ
Π=6.00 Μ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

ΚΑΛΥΨΗ

1022.79 Μ2 + 191.98 Μ2 = 1214.77 Μ2

ΔΟΜΗΣΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΚΟΙΝ. ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	= 7.62 Χ 11.85	= 90.30 Μ2
ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ	= 6.61 Χ 6.05	= 40.00 Μ2
ΛΕΒ/ΣΙΟ	= 2.99 Χ 4.40	= 13.16 Μ2
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	= 57.61 Χ 6.60	= 380.23 Μ2
ΚΟΙΝ. ΓΡΑΦΕΙΟ – ΙΑΤΡΕΙΟ	= (9.25 Χ 8.27) + (7.96 Χ6.65) + (2.66 Χ7.96)	= 150.61 Μ2
ΚΙΟΣΚΙ	= 2π Χ 4.53	= 28.45 Μ2
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ		
Κ.Ε.Π	= 7.80 Χ 7.80	= 60.84 Μ2
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	= (7.20Χ18.00)+(3.60Χ7.20)+(7.20Χ14.40)	= 259.20 Μ2
	ΣΥΝΟΛΟ	= 1022.79 Μ2

Η/Χ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	= 2.50 Χ 57.61	= 144.03 Μ2
ΚΟΙΝ. ΓΡΑΦΕΙΟ – ΙΑΤΡΕΙΟ	= (5.31Χ2.47) + (5.75Χ1.55)	= 22.03 Μ2
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ		
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	= (3.60Χ3.60)+(3.60Χ3.60)	= 25.92 Μ2
	ΣΥΝΟΛΟ	= 191.98 Μ2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΜΑΛΩΝ

ΕΡΓΟ:
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ Κ/Χ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΟΜΑΛΩΝ

ΘΕΣΗ:
ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΛΣΑΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΟΜΑΛΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2005

Ο Συντάξας

ΚΟΥΤΑΒΑ ΙΟΥΛΙΑ